KINTETSU × DAYTONA HOUSE

現地案内会開催決定
6月25日（日）/7月2日（日）
new 7月9日（日）を追加
メール・電話で予約受付中

【予約方法】
詳細は別紙『現地案内会のお知らせ』をご確認ください。

【アクセス】
近鉄南大阪線 「針中野」駅 徒歩7分
阪神高速松原線「駒川中野」出入口 車7分
目印（★）はローソン鷹合四丁目店となります。

KINTETSU×DAYTONA HOUSE

現地案内会のお知らせ

K・BLOC シリーズ第二弾「K・BLOC HARINAKANO」の現地案内会を下記日程で開催致します。現地案内会は、完全予約制とさせていただきます。

現地案内会の日程

日程	２０２３年6月２５日（日）、７月２日（日）	
時間	①１０：００～	②１０：３０～
	③１１：００～	④１１：３０～
	⑤１２：００～	⑥１２：３０～
	⑦１３：００～	⑧１３：３０～
	⑨１４：００～	⑩１４：３０～
	⑪１５：００～	⑫１５：３０～
日程	２０２３年7月９日（日）	
時間	①１０：００～	②１０：３０～
	③１１：００～	④１１：３０～
	⑤１２：００～	⑥１２：３０～
予約締切	６月２５日のご予約の場合　６月２３日（金）１５時までにご連絡ください。	
	７月　２日のご予約の場合　６月３０日（金）１５時までにご連絡ください。	
	７月　９日のご予約の場合　７月　７日（金）１５時までにご連絡ください。	
抽選会	７月９日（日）	

予約方法

現地案内会は完全予約制となっております。
事前にお電話もしくはメールでお問い合わせください。

●電話　TEL 06-6776-3131
近鉄不動産　プロジェクト企画部　ガレージハウスお問い合わせ窓口
営業時間：１０：００～１７：００　土日祝休

●メール　k-garagehouse@kintetsu-re.co.jp
下記事項をご記入ください（３点）。
1、お名前　2、お電話番号　3、希望日時　第三希望まで

メールを受信次第、折り返しご連絡させていただきます。

※　現地案内会は完全予約制となっております。
※　定員になり次第締切りとさせていただきますのでご了承ください。
※　３号室は賃貸対象外となります。
※　屋外でのご案内となるため涼しい服装でお越しください。
※　ご覧いただく建物は、８月末完成に向けて工事中の為、完成しておりません。
あらかじめご了承ください。（構造躯体を見ていただけます。）
※　現地案内会当日より入居申込書を受付いたします。
ご希望される方は下記のものをご用意ください。
「印鑑（お認印）」「運転免許証の写し」または「ご本人確認書類」

K·BLOC
HARINAKANO

KINTETSU × DAYTONA HOUSE

〈スケジュール〉

今後のスケジュールは下記を予定しております。
この機会にぜひご検討ください。

※詳細は現地案内会でご説明させていただきます。
※下記のスケジュールは変更の可能性がございます。あらかじめご了承ください。

現地案内会	**６月２５日（日）・７月２日（日） ７月９日（日）**

入居申込受付	**６月２５日（日）～７月９日（日） ※最終日は１４時まで**

・現地案内会にお越しいただいた方にのみ、入居申込書をお渡しいたします。
・以下のものご用意ください。
　「印鑑（お認印）」「運転免許証の写し」または「ご本人確認書類」
・詳細は現地案内会でご説明いたします。

抽選会	**７月９日（日） ※入居申込受付終了後、実施いたします**

・入居申込が重複する住戸は抽選いたします。
・重複しない住戸については無抽選でご当選 となります。
・詳細は現地案内会でご説明いたします。

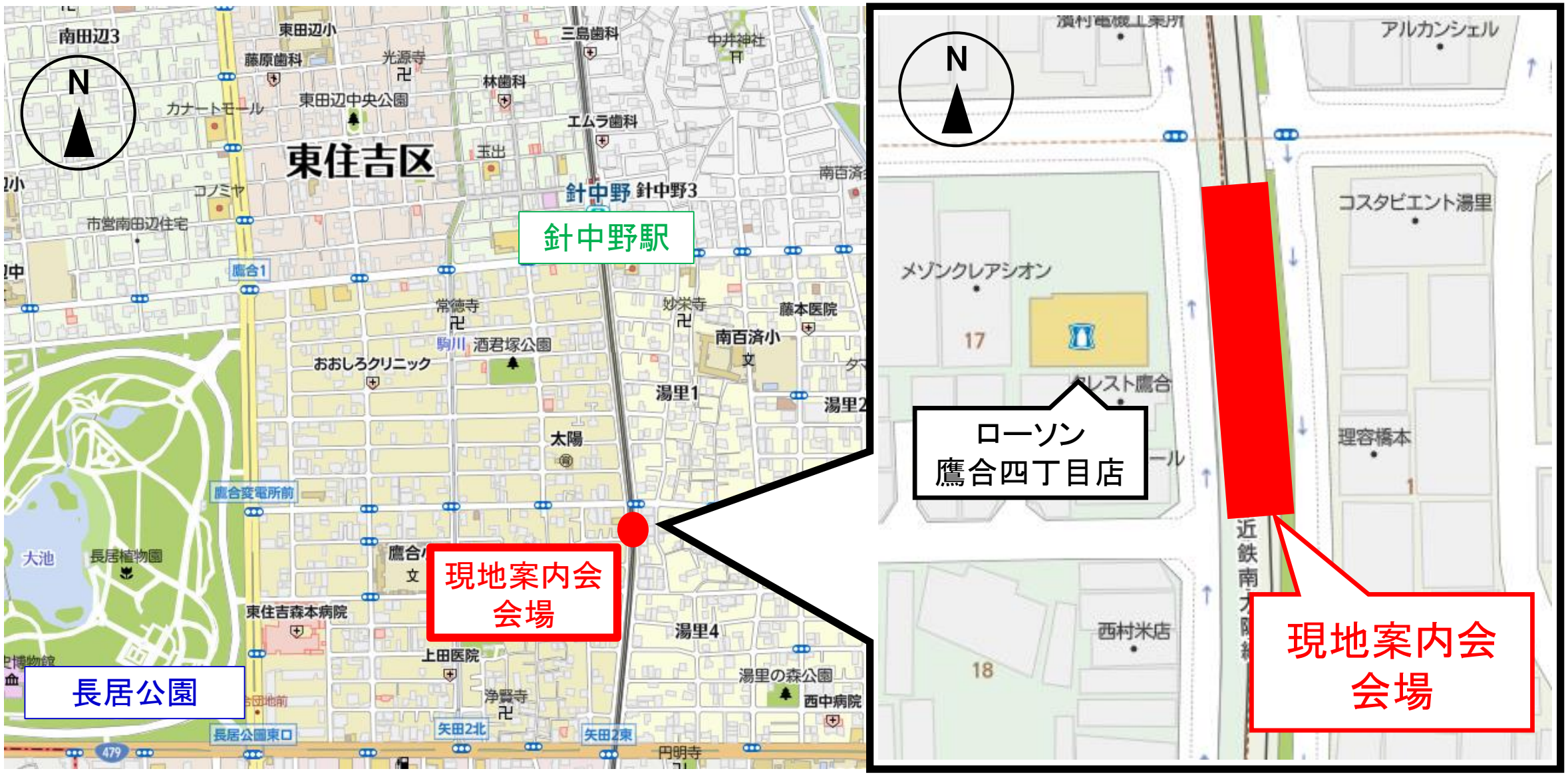
保証委託審査申込	**７月９日（日） 抽選会終了後、実施いたします**

・保証委託審査は、審査申込から３～５営業日で 結果が出ます。
　審査結果は当社よりご連絡させていただき ます。
・以下のものご用意ください。
　「印鑑（お認印）」「運転免許証の写し」または「ご本人確認書類」

ご契約	**７月下旬（予定）**

お引渡し	**９月（予定）**

K･BLOC　HARINAKANO　現地案内会会場のご案内



賃貸ガレージハウス
K・BLOC HARINAKANO

▲外観イメージ

▲外観イメージ

▲内観イメージ

KINTETSU × DAYTONA HOUSE

【概要】

構造・規模	軽量鉄骨造2階建て
総戸数	5戸（賃貸対象は4戸）
住戸面積	66.08㎡
竣工時期	2023年8月予定
入居開始時期	2023年9月予定
賃料	220,000円/月
共益費	7,000円/月
敷金・礼金	賃料の1か月・2ヶ月
保証会社	保証会社利用必須
保証料	初回は総賃料の50% 翌月から総賃料の1.2%/月
契約形態	定期建物賃貸借契約5年
貸主	近鉄不動産株式会社
管理会社	近鉄住宅管理株式会社
その他	借家人賠償保険加入必要

※賃料・共益費・保証料は住居用の場合を記載しています。
事業用の場合はお問合せください。

【アクセス】

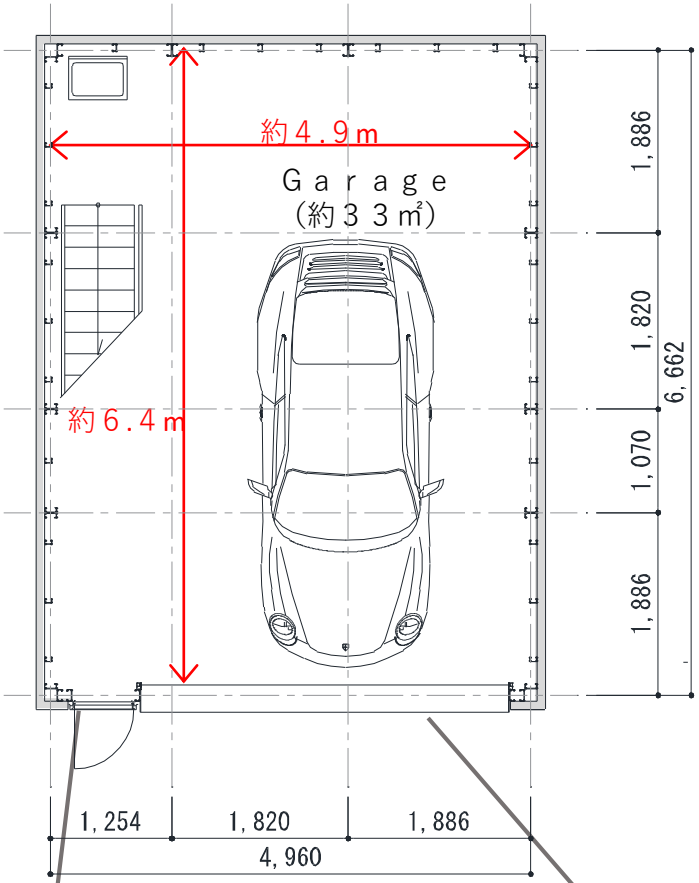
所在地：大阪市東住吉区鷹合4丁目89番3の一部

近鉄南大阪線「針中野」駅　徒歩7分
阪神高速松原線「駒川」出入口　車7分
長居公園通　車1分

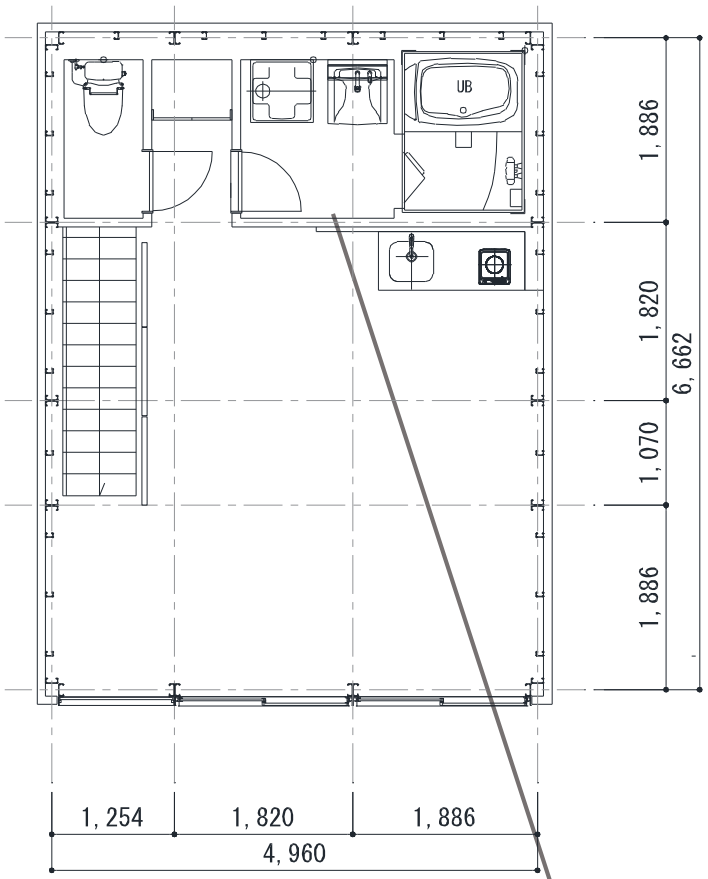
K·BLOC HARINAKANO

平面 PLAN

【1F】



【2F】



POINT 1

ALSOK
ホームセキュリティ付

POINT 2

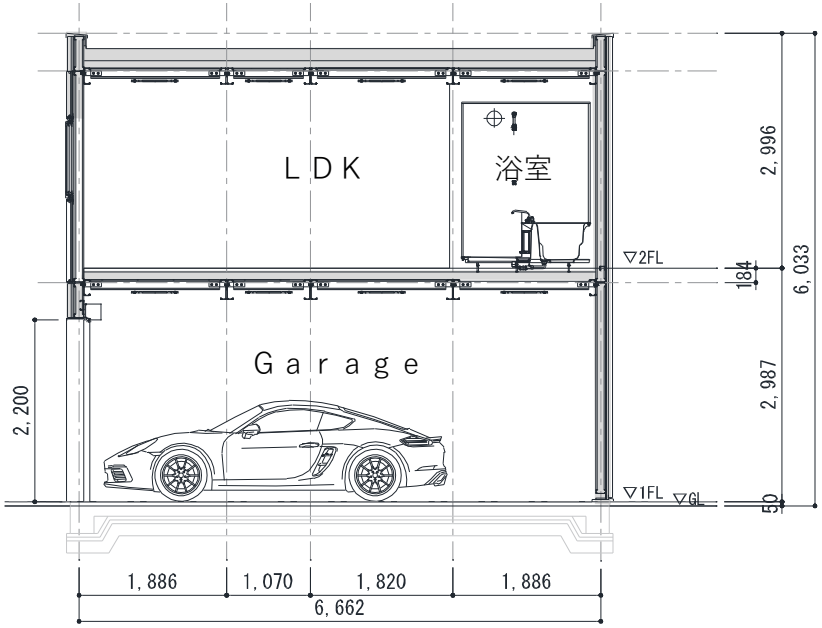
電動シャッター付

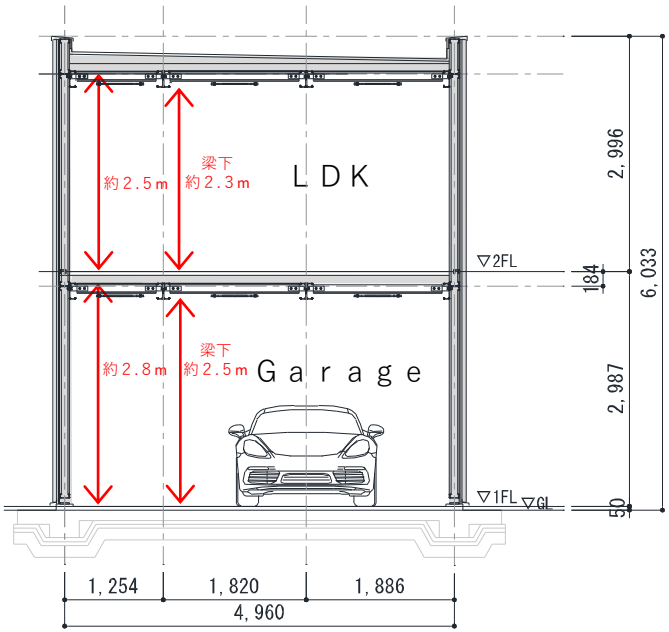
POINT 3

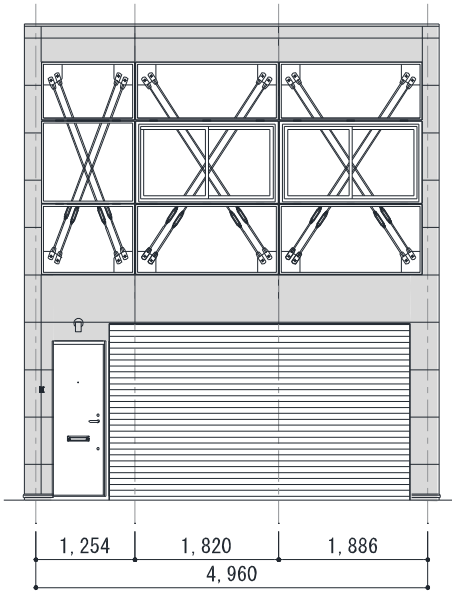
水回り完全セパレート

K·BLOC HARINAKANO

断面 PLAN・立面 PLAN







POINT 4

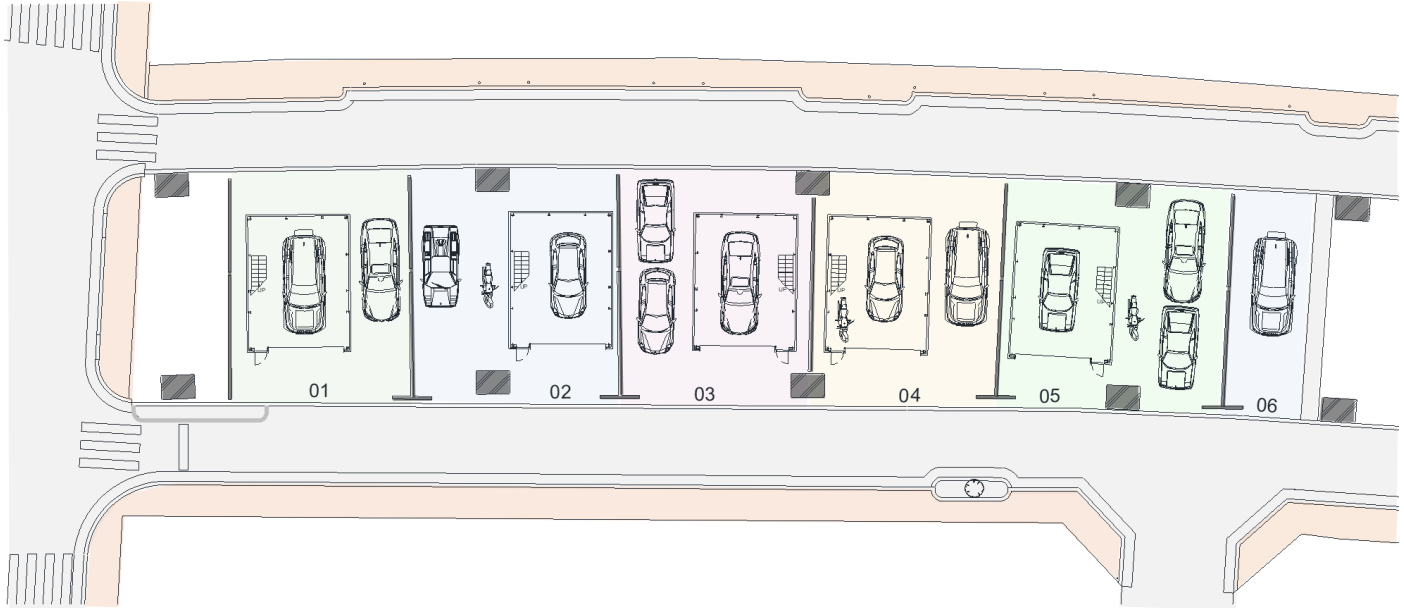
1棟1戸の戸建て型
隣家への配慮も最小限

POINT 5

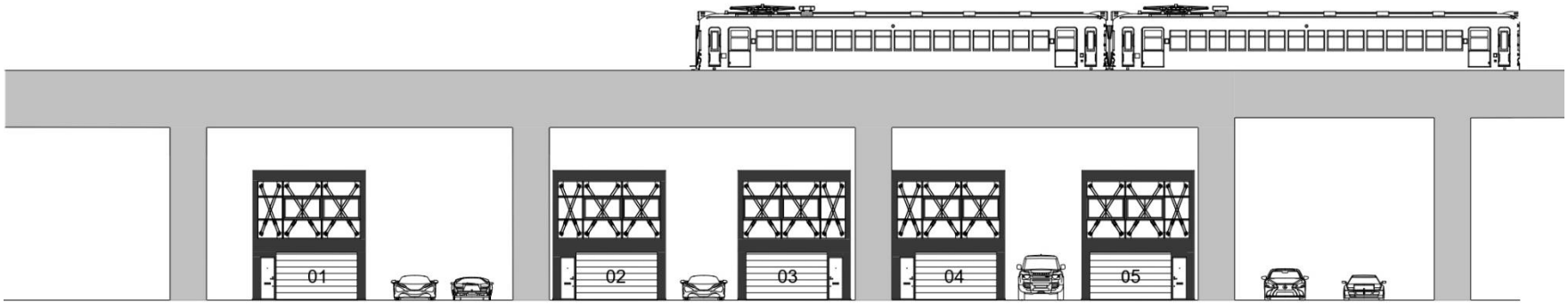
屋外専用駐車場付
屋外での洗車が可能

K·BLOC HARINAKANO

配置図・立面図



※３号室は賃貸対象外です。



【お問い合わせ】 近鉄不動産株式会社　事業開発本部プロジェクト企画　大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
ガレージハウスお問い合わせ窓口　TEL：06-6776-3131

K·BLOC HARINAKANO